



**Accordo per la Coesione della Regione Campania - DGR n. 616/2024 - Interventi per l'anno
giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto**

DETERMINA n. 26/1 del 09/10/2026		ORIGINALE
---	--	------------------

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO DIOCESANO

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO
CONSERVATIVO DEL PALAZZO DEL SEMINARIO DI ISCHIA (NA). DETERMINA
DI APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
(D.I.P.).
CUP: I39D26000010001**

PREMESSO:

- Che con DGR Campania n. 616 del 14 novembre 2024 è stato approvato il "Piano Strategico Cultura e Turismo" per le annualità 2024 e 2025 ed è stato programmato, a valere sulle risorse del Fondo di Rotazione ex lege 183/1987 di cui all'Accordo per la Coesione del 17 settembre 2024, l'importo complessivo pari ad € 106.740.000,00, per le annualità 2024 e 2025, da destinare agli interventi individuati nei relativi allegati 2 e 3;
- Che la richiamata DGR n. 616/2024, tra l'altro, programma interventi per l'anno giubilare e di riqualificazione di aree ed edifici di culto per un importo di euro 50.000.000,00, di cui 30.000.000,00 per Riqualificazione urbana e 20.000.000,00 per altre attività culturali (Allegato 2, Intervento 14);
- Con successiva deliberazione n. 107 del 13/03/2025, all'allegato B, sono stati individuati gli enti ecclesiastici e le Diocesi presenti sul territorio regionale cui destinare risorse per la realizzazione di interventi coerenti con le finalità del piano strategico, con particolare riferimento all'anno del giubileo;
- Che alla Diocesi di Ischia è stato assegnato un importo di euro 341.910,11;
- Che, nell'ambito del predetto contributo, è intenzione di questa Diocesi attuare l'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO DEL SEMINARIO DI ISCHIA (NA)";
- Che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, con Decreto del Vescovo Mons. Carlo Villano del 08/04/2026 è stato affidato l'incarico di RUP al Sac. Emanuel Monte C.F. MNTMNL74H16E329U, direttore dell'Ufficio Tecnico Diocesano;

VISTI:

- l'art. 41, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 che recita: *“3. L'allegato I.7 stabilisce altresì le prescrizioni per la redazione del documento di indirizzo della progettazione da parte del RUP della stazione appaltante o dell'ente concedente. L'allegato I.7 indica anche i requisiti delle prestazioni che devono essere contenuti nel progetto di fattibilità tecnico-economica. In caso di adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, il documento di indirizzo della progettazione contiene anche il capitolato informativo.”*
- l'art. 3 dell'Allegato I.7 che testualmente recita: *“1. Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del “capitolato del servizio di progettazione”. In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico. Il DIP riporta le indicazioni previste dalla lettera a) alla lettera v);*

DATO ATTO che la Stazione Appaltante è già in possesso del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo all'intervento in oggetto, già provvisto di favorevole Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli rilasciata in data 02/03/2026 (prot. n. 0005428-P);

CONSIDERATO che il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) in approvazione si configura quale atto di coordinamento tecnico-amministrativo finalizzato esclusivamente a definire i requisiti prestazionali, i vincoli e le modalità di affidamento per il solo livello di Progettazione Esecutiva, in perfetta coerenza con il menzionato PFTE e con i vincoli economico-temporali del finanziamento regionale;

ACQUISITO agli atti il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento denominato *“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO DEL PALAZZO DEL SEMINARIO DI ISCHIA (NA)”*, redatto dal Direttore dell'Ufficio Tecnico Diocesano, Sac. Emanuel Monte RUP dell'intervento in oggetto, composto da un unico elaborato, dell'importo complessivo di euro 341.910,11 secondo il quadro economico di seguito riportato:

SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		€
	A.1	di cui importo dei lavori a misura	€ 215 000,00
		di cui importo lavori a corpo	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 215 000,00
		Totale importo lavori	€ 215 000,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49 000,00
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+ A2)		€ 264 000,00
		Totale importo soggetto a ribasso	€ 215 000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Forniture	€ 0,00
	B.2	Oneri di Conferimento a Discarica comprensivi di iva al 22%	€ 2 500,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi e canoni (ENEL - Telecom etc.) e risoluzione interferenze	
	B.4	Imprevisti compresi oneri di sicurezza	€ 11 539,13
	B.5	Acquisizione di aree o immobili, spese notarili e procedure espropriative (incluso cassa previdenziale ed IVA)	€ 0,00
	B.6	Indagini	
	B.7	Progettazione esecutiva, Coordinamento per la Sicurezza	€ 8 910,24
	B.8	Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza	€ 17 820,47
	B.9	SPESE PER UTC - incentivo ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023	
	B.10	Supporto al RUP	€ 1 200,00
	B.11	Collaudo Statico	
	B.12	Collaudo Tecnico-Amministrativo	
	B.13	I.V.A. per Lavori in Appalto	10,00% € 27 553,91
	B.14	Inarcassa su (B.07+B.08+B.10)	4,00% € 1 117,23
	B.15	I.V.A. su Spese Tecniche (B.07+B.08+B.10+B.14)	22,00% € 6 144,76
	B.16	Tasse - Contributi - Spese Gara - ANAC	€ 1 124,37
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1++B16)	€ 77 910,11
TOTALE COSTO INTERVENTO			€ 341 910,11

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento anzidetto, al fine di consentire l'espletamento delle attività successive;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato all'intervento è I39D26000010001;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023 n° 36 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono integralmente richiamate, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal Direttore dell'Ufficio Tecnico Diocesano, Sac. Emanuel Monte, RUP dell'intervento in oggetto, comprendente: **1.** Premessa; **2.** Anagrafica del bene con le coordinate di georeferenziazione; **3.** Inquadramento territoriale; **4.** Cenni Storici; **5.** Descrizione dell'immobile; **6.** Descrizione dello stato di fatto e interventi previsti; **7.** Regole e norme tecniche da rispettare; **8.** Fasi progettuali da sviluppare, tempi di svolgimento e modalità di affidamento; **9.** Stima sommaria delle opere e determinazione dei corrispettivi a base di gara; **10.** Cronoprogramma Fasi Attuative; **11.** Quadro Economico Riepilogativo;
- DI APPROVARE** il Quadro Economico dell'intervento, così come riportato analiticamente in narrativa, ove è prevista la spesa complessiva di euro 341.910,11;
- DI DARE ATTO** che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto dell'intervento di che

trattasi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, sono svolte dal Sac. Emanuel Monte, Direttore dell'Ufficio Tecnico Diocesano;

4. **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato all'intervento è I39D26000010001;

La presente determinazione:

- anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle determinate, tenuto presso l'ufficio Tecnico.

Il RUP

Sac. Emanuel Monte

Firmato digitalmente da

Emanuel Monte

C = IT

Data e ora della firma: 09/10/2026 15:08:07

PUBBLICAZIONE ON-LINE

La presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito Web istituzionale di questa Diocesi Sez. Ufficio Tecnico: www.chiesaischia.it

Ischia li **09/10/2026**

Il RUP
Sac. Emanuel Monte

Firmato digitalmente da

Emanuel Monte

C = IT
Data e ora della firma: 09/10/2026 15:06:43